

CONCLUSIONES DE LA XXVII INTERMUNICIPAL POPULAR

Bajo el lema “**España somos todos**”, la XXVII Intermunicipal Popular ha reunido en Valladolid a representantes municipales, provinciales e insulares del Partido Popular de todo el país. Este encuentro ha sido una demostración del compromiso del PP con la ciudadanía, reforzando su papel como un partido de proximidad, capaz de dar respuesta a los desafíos locales desde la cercanía y el trabajo conjunto. Durante dos intensas jornadas, se ha dado voz a representantes de todas las provincias, generando un espacio plural e inclusivo donde se han abordado los principales retos que enfrentan los municipios en España.

En el marco de esta Intermunicipal, se celebró la **Semana del Municipalismo**, un recorrido por las principales provincias de Castilla y León entre el 25 y el 28 de noviembre, para poner en valor el trabajo de los gobiernos locales y debatir sobre los desafíos específicos de los territorios. En Burgos, Segovia, León y Salamanca, se llevaron a cabo Consejos de Alcaldes en los que participaron no solo representantes locales, sino también alcaldes de fuera de la comunidad.

Entre los temas tratados durante la Semana del Municipalismo destacan:

- **Burgos:** "Conciliando desde lo local", donde se discutió la importancia de las políticas municipales en la creación de entornos que favorezcan la conciliación laboral y familiar.
- **Segovia:** "Territorios con futuro: enfrentando el desafío demográfico", un análisis de las estrategias necesarias para frenar la despoblación y revitalizar las zonas rurales.
- **León:** "Educación y conciliación en el mundo rural", resaltando la necesidad de infraestructuras educativas y medidas que fomenten la igualdad de oportunidades en áreas rurales.

- **Salamanca:** "El valor de nuestro patrimonio cultural", con un enfoque en la preservación y promoción del patrimonio como motor de desarrollo económico y social.

Además, en un contexto marcado por la devastación causada por la DANA, que ha dejado un saldo trágico en España, esta Intermunicipal ha rendido homenaje a los afectados y ha reafirmado la importancia de la solidaridad entre instituciones y ciudadanos en los momentos más difíciles. A lo largo de dos días, se han abordado las preocupaciones reales de los ciudadanos, destacando el papel esencial de las administraciones locales en temas como vivienda, servicios sociales, financiación municipal, sostenibilidad y repoblación rural.

La XXVII Intermunicipal Popular ha permitido analizar de forma exhaustiva los retos a los que se enfrentan los municipios de toda España. En los debates abordados durante las mesas del fin de semana y los Consejos de Alcaldes de la "Semana del Municipalismo", se han identificado los principales desafíos del municipalismo en áreas como la cohesión territorial, el acceso a la vivienda y la sostenibilidad financiera de las entidades locales. De este análisis han surgido reflexiones clave y las siguientes conclusiones reflejan los compromisos y prioridades que el Partido Popular asume para fortalecer a los municipios, diputaciones, cabildos y consells como motores de desarrollo y cohesión social:

1. FORTALECIMIENTO DEL LIDERAZGO LOCAL Y LA UNIDAD Y COHESIÓN TERRITORIAL

El Partido Popular defiende que las entidades locales son esenciales para la vertebración del territorio, la cohesión social y la igualdad de oportunidades entre territorios. Como administraciones más cercanas a los ciudadanos, su labor garantiza una gestión ágil y eficiente de los recursos y servicios públicos, adaptada a las necesidades específicas de cada comunidad, ya sea en áreas urbanas o en el medio rural.

Desde esta perspectiva, el PP promueve el fortalecimiento de estas entidades como herramientas clave para fomentar el desarrollo económico, social y cultural, combatiendo la despoblación y asegurando que todos los españoles, vivan donde vivan, puedan acceder a servicios

de calidad y participar en un modelo de desarrollo equilibrado y sostenible.

En esta Intermunicipal, el Partido Popular ha reafirmado su compromiso con las entidades locales como pieza clave en la vertebración del territorio, consolidando su defensa de los siguientes principios:

- **La igualdad entre territorios**, rechazando cualquier tipo de acuerdo bilateral que vulnere el principio de solidaridad interterritorial, eje fundamental para garantizar la cohesión entre comunidades.
- **Un modelo de Estado comprometido con la cohesión territorial**, que evite el abandono de los municipios rurales y la consecuente pérdida de oportunidades para sus habitantes.
- **La buena gestión de los ayuntamientos gobernados por el PP**, que demuestran cómo es posible garantizar servicios públicos de calidad, como educación, sanidad e infraestructuras básicas, incluso en contextos de desigualdad territorial, adaptándose eficazmente a las necesidades específicas de cada territorio, ya sean grandes ciudades o pequeños municipios.
- **La urgencia de abordar el envejecimiento y la despoblación**, impulsando soluciones integrales que incluyen el fomento de la natalidad, incentivos fiscales y económicos para familias y empresas, y el desarrollo de infraestructuras que mejoren la calidad de vida en las zonas rurales.
- **Medidas dinamizadoras para que la España rural sea la España de las Oportunidades**. Por ejemplo, a través de la extensión plena de la cobertura digital en todos los territorios, lo que permitirá atraer nuevos perfiles como los nómadas digitales, que pueden encontrar en estos municipios un lugar para establecerse y contribuir al desarrollo local.
- **El valor de las redes intermunicipales**, destacando su capacidad para compartir recursos, optimizar costes y garantizar que ningún municipio quede al margen de los avances en

servicios públicos y tecnológicos, promoviendo una cooperación que beneficie a todos los territorios.

Con estas iniciativas, el PP reafirma su apuesta por un desarrollo equilibrado y sostenible, donde todos los ciudadanos, independientemente de dónde residan, tengan acceso a oportunidades y servicios de calidad.

2. MODELOS DE GESTIÓN MUNICIPAL INNOVADORES Y ABIERTOS

La innovación es un eje transversal de nuestras políticas económicas. Consideramos que es un elemento estratégico que facilita los procesos de transformación social, económica y medioambiental. Durante esta Intermunicipal, los ayuntamientos y diputaciones del Partido Popular han demostrado que los municipios pueden ser laboratorios de innovación y espacios de cercanía política:

- Apostamos por modelos de gestión participativos, como el reflejado en las mesas de diálogo con los ciudadanos y en algunas iniciativas de proximidad expuestas por nuestros alcaldes
- Se reafirma el compromiso con la transparencia y la eficiencia en la gestión local, promoviendo la digitalización de los servicios públicos y el uso de herramientas tecnológicas.
- El ejemplo de los miles de voluntarios de la DANA y la solidaridad de centenares de administraciones de toda España con Valencia, son un ejemplo del modelo de gobernanza que promueve el PP: actuar sin preguntar, ayudar sin importar quién gobierne.
- Fomentamos la implementación en los ayuntamientos de Unidades Aceleradoras de Proyectos para promover el emprendimiento y atraer inversiones tractoras y generadoras de actividad y empleo.

3. VIVIENDA AL ALCANCE DE TODOS

La política útil es la que se orienta a dar soluciones a los problemas reales de los ciudadanos y si hay uno que sobresale es la vivienda. Este mes de octubre los españoles han situado la vivienda como el tercer problema en su orden de preocupaciones, cuando en junio de 2018 era su decimosexta inquietud y no les falta razón.

La vivienda se ha convertido en un problema de Estado, dada la enorme dificultad de acceder a ella por la escasez de oferta, la intervención del mercado y la protección de los ocupas. El mercado de la vivienda está roto. No hay casas para alquilar, los precios no dejan de subir y la confianza de los ciudadanos se desmorona.

Desde el partido Popular les decimos a los jóvenes que sí pueden aspirar a ser propietarios de una vivienda y a no pagar precios prohibitivos por el alquiler. Defendemos la propiedad privada porque es la hucha de las familias. Protegemos a propietarios e inquilinos que cumplen con sus obligaciones. El Partido Popular cuida también de las familias que sí son vulnerables, poniendo a su alcance los recursos necesarios.

Mientras el gobierno ha dado más derechos a los ocupas que a los propietarios y los tiempos de recuperación de la posesión se han duplicado, desde el Partido Popular exigimos el desalojo de los ocupas en 24 horas.

Mientras el gobierno ha aplicado políticas intervencionistas que han estrangulado la vivienda y los ciudadanos aún están esperando las 183.000 viviendas prometidas, desde el Partido Popular trabajamos para que se construya más vivienda libre y protegida acompañada al ritmo de creación de hogares en España.

La vivienda necesita un cambio de rumbo y medidas excepcionales. Nuestro Plan Urgente de Vivienda y una Ley reformista son las respuestas necesarias al problema de la vivienda, con especial atención a jóvenes y familias.

Desde los pequeños municipios hasta las grandes ciudades, estamos trabajando para liderar iniciativas que favorecen el acceso a la vivienda.

A. LUCHA CONTRA LA OCUPACIÓN ILEGAL: SEGURIDAD Y PROTECCIÓN PARA LOS PROPIETARIOS

Cada año se producen entre 15.000 y 17.000 delitos y faltas relacionados con la ocupación ilegal, dejando desprotegidos a los propietarios -en su mayoría pequeños ahorradores-, generando problemas de convivencia vecinal e inseguridad en los barrios y afectando negativamente el acceso a la vivienda.

Desde el Partido Popular defendemos la propiedad privada. La vivienda es en España la hucha de las familias y el complemento para la jubilación. Protegemos la convivencia vecinal y el respeto de los espacios comunes y de los barrios.

Es una obligación moral diferenciar a los ocupas e inquilinos realmente vulnerables. Las familias que acrediten su vulnerabilidad deben ser atendidas por las administraciones públicas facilitándoles el acceso a una vivienda, sin que pueda trasladarse a los arrendadores la responsabilidad de hacerse cargo de ellas, obligación que corresponde a la administración pública.

Para combatir la ocupación ilegal, se han planteado las siguientes medidas:

- **Los alcaldes del Partido Popular exigimos el desbloqueo de la Ley Antiocupación.** La presidenta del Congreso está impidiendo desde febrero de 2024 la continuación de su tramitación iniciada en el Senado. La Ley Antiocupación supone:
 - Desalojo en 24 horas
 - Imposibilidad de empadronarse en el domicilio que se ocupa.
 - Incremento de las penas de quienes ocupan ilegalmente y para quienes promuevan o faciliten la ocupación.

- **Los alcaldes del Partido Popular se comprometen a prestar atención prioritaria a las víctimas de ocupación**, pequeños ahorradores propietarios que sufren un calvario para recuperar su casa. Para ello podrán ofrecer un teléfono de denuncias por ocupaciones, un portal institucional con servicio de información o mediante la prestación de asesoría jurídica, la creación de un registro de viviendas ocupadas o la conexión con policías locales.
- Colaborar con administradores de fincas, para actuar de forma coordinada y prevenir ocupaciones en viviendas deshabitadas. Estas alianzas permiten identificar inmuebles en riesgo y reaccionar de manera inmediata ante nuevas ocupaciones.
- Coordinar esfuerzos entre ayuntamientos y fuerzas de seguridad para priorizar actuaciones en zonas donde la ocupación genere conflictos sociales.

B. MEDIDAS PARA JÓVENES Y FAMILIAS: ACCESO A LA VIVIENDA ASEQUIBLE

Garantizar que los jóvenes puedan emanciparse y que las familias puedan acceder a una vivienda asequible es una prioridad.

En esta XXVI Intermunicipal Popular hemos escuchado a los alcaldes exponiendo programas para favorecer el acceso a la vivienda de los jóvenes y las familias, desde la puesta a disposición de suelo público, la construcción de vivienda a precios asequibles y programas de alquiler con opción a compra; a incentivos fiscales.

A nivel nacional, el PP propone extender estas medidas, incluyendo:

- Programas de alquiler a precios asequibles, adaptados a jóvenes y familias.
- Fomento del alquiler con opción a compra, permitiendo que los inquilinos descuenten un porcentaje de lo abonado para adquirir la vivienda.
- Incentivos y bonificaciones fiscales específicas para jóvenes y familias con hijos a cargo.

C. REVITALIZACIÓN DEL MEDIO RURAL Y EQUILIBRIO EN LOS TERRITORIOS INSULARES

El medio rural necesita revitalizar su parque de vivienda y que sirva también de incentivo para mantener la vida en los pueblos y frenar la despoblación. Es necesario optimizar los recursos existentes tanto de titularidad pública, como privada.

La vivienda en los territorios insulares tiene el doble desafío de la escasez de suelo y la compatibilidad con la actividad turística. Para ello ha de buscarse el equilibrio entre los diferentes usos del suelo, la necesidad de vivienda y el mantenimiento de la economía.

Para abordar este desafío, el PP plantea:

- Medidas para que los propietarios pongan las viviendas en alquiler: facilitar la gestión inmobiliaria, reducir obstáculos y seguros de impago.
- Programas de rehabilitación de inmuebles titularidad de las diferentes administraciones públicas para destinarlos al alquiler.
- Programas de rehabilitación de barrios para aumentar la habitabilidad.
- Construcción de vivienda asequible.
- Incentivos fiscales y ayudas para la compra y rehabilitación de viviendas en pueblos rurales, promoviendo la repoblación activa.

D. INCREMENTO DEL PARQUE DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN SOSTENIBLE

El PP apuesta por políticas que combinan la construcción de nueva vivienda con la rehabilitación del parque inmobiliario existente.

La colaboración público-privada es clave para sumar viviendas nuevas y más asequibles al mercado, así como iniciativas enfocadas en la rehabilitación de viviendas desocupadas.

El partido popular plantea:

- **Los alcaldes del Partido Popular se comprometen a movilizar suelo público** para facilitar la construcción de vivienda. Es necesario movilizar suelo municipal destinado a redes públicas de vivienda, tanto patrimonial como demanial, con destino a fórmulas de promoción de vivienda en alquiler asequible. Y dada la situación de emergencia, han de movilizarse parcelas de titularidad pública de carácter dotacional que los planeamientos hubieran destinado a dotaciones y equipamientos que no hayan cumplido su función y lleven tiempo vacantes, para que puedan servir también a una finalidad pública como es la oferta de vivienda asequible.
- Favorecer la construcción de vivienda desde lo público y lo privado, y también con fórmulas de colaboración público-privada, cediendo los ayuntamientos suelo a operadores privados para que promuevan la edificación y gestión de los inmuebles, bajo un sistema de alquiler asequible. La promoción de viviendas ha de hacerse con criterios de sostenibilidad energética.
- Rehabilitar el parque de vivienda: normas claras para la transformación de equipamientos urbanos vacíos en viviendas habitables, favorecer el cambio de usos y rehabilitar barrios; así como establecer bonificaciones fiscales para propietarios que rehabiliten inmuebles y los pongan en alquiler.
- Medidas para que los propietarios pongan las viviendas en alquiler: servicios de intermediación, seguros de impago y colaboración con las empresas municipales de vivienda.

E. SEGURIDAD JURÍDICA

El urbanismo en España arrastra un gravísimo problema de inseguridad jurídica que afecta principalmente a los ayuntamientos, pues la Justicia viene declarando la nulidad de planes urbanísticos debido a cuestiones formales y de procedimiento, reviviendo planeamientos anteriores obsoletos.

También es necesario derogar los aspectos más lesivos de la Ley de Vivienda que lejos de arreglar el problema de vivienda que tiene España, lo han estrangulado. Los efectos de la intervención del

mercado están siendo: reducción de la oferta, incremento de precios de alquiler, paralización del desarrollo inmobiliario y criminalización del propietario.

Por ello, el PP plantea:

- Reformar la Ley del Suelo para dar seguridad jurídica a los ayuntamientos en su planeamiento municipal. Es necesario limitar la nulidad por cuestiones formales y de procedimiento y permitir la subsanación de errores, la solicitud de informes que se determinen y la introducción de los ajustes necesarios.
- Derogar los aspectos más lesivos de la Ley de Vivienda: la declaración de zonas de mercado residencial tensionado, el índice de precios de los alquileres y la intervención del mercado del alquiler a través del control de las actualizaciones de rentas de los contratos de arrendamiento.

F. ATENCIÓN A LOS COLECTIVOS VULNERABLES

La vivienda es también una política social. El PP refuerza su compromiso con los colectivos más vulnerables, como las familias monoparentales y las personas mayores.

Es necesario disponer de medidas para atender a familias que por distintas circunstancias no pueden hacer frente al coste de una vivienda o se encuentran sin hogar.

Por ello, los gobiernos locales del Partido Popular proponen:

- Disponer de medios para atender a familias en situación de vulnerabilidad social y económica.
- Erradicar la ocupación de las viviendas públicas, que están destinadas a los más vulnerables, no a los ocupas. Se reforzarán protocolos sociales en procedimientos de desalojo. Se colaborará con empresas suministradoras de energía para prevenir enganches ilegales.
- Rehabilitar viviendas públicas.

- Solicitar a los grandes tenedores de vivienda pública, como la SAREB, la puesta a disposición de inmuebles rehabilitados y sin ocupas.

4. SOSTENIBILIDAD FINANCIERA: UN MODELO DE MUNICIPIOS AUTÓNOMOS Y EFICACES

El PP aboga por una financiación justa, responsable, sostenible y equitativa para las entidades locales con esfuerzos para reducir la deuda y ofrecer incentivos. Entre las prioridades destacan:

- Reclamamos la reforma del sistema tributario de los ayuntamientos, teniendo en cuenta que algunos tienen una antigüedad de más de 20 años.
- Los ayuntamientos del Partido Popular defienden que las políticas de baja presión fiscal dinamizan las economías locales sin comprometer la calidad de los servicios públicos.
- El PP aboga por la simplificación administrativa como una herramienta clave para apoyar a los autónomos y pequeñas empresas. Los representantes municipales del PP defienden la creación de ventanillas únicas para facilitar trámites y agilizar la apertura de negocios en los municipios.
- Denunciamos el impacto de medidas como el nuevo tasazo de basuras impuesto por el Gobierno socialista, que lastra la autonomía municipal. Reclamamos acabar con la imposición del tasazo, otorgando libertad a los ayuntamientos para establecerlo o no dentro de su autonomía financiera.
- Defendemos que las familias monoparentales opten a bonificaciones fiscales en impuestos como el IBI.

5. EL MUNICIPALISMO COMO RED DE SEGURIDAD INTEGRAL PARA TODOS LOS CIUDADANOS

El Partido Popular reafirma su compromiso con:

- El Partido Popular reafirma su compromiso con:
- La lucha contra la violencia de género mediante la colaboración de las entidades locales en programas como Viogen y Atenpro, y la ampliación de recursos para proteger a las mujeres víctimas de esta lacra.
- La atención a la dependencia y el envejecimiento poblacional, impulsando políticas que combatan la soledad no deseada y refuercen la atención domiciliaria en colaboración con comunidades autónomas.
- El respaldo a las familias y la conciliación laboral: Los ayuntamientos desempeñan un papel esencial en el apoyo a las familias, ofreciendo soluciones prácticas como la utilización de instalaciones educativas y deportivas para actividades en periodos no lectivos. Por ello, seguiremos apostando por iniciativas como los programas de atención temprana para madrugadores, actividades extraescolares y campamentos de verano, que facilitan la conciliación laboral y familiar.
- El PP siempre estará al lado de las familias vulnerables, como las monoparentales, muchas de ellas encabezadas por mujeres, que requieren medidas de conciliación específicas para evitar situaciones de riesgo de pobreza. Para ellas, nos comprometemos a seguir ampliando apoyos concretos, como bonificaciones fiscales en impuestos y tasas municipales, que contribuyan a mejorar su calidad de vida y fomentar su integración económica y social.
- En el ámbito de la seguridad ciudadana, defendemos la necesidad de reforzar la colaboración entre las policías locales y los cuerpos de seguridad del Estado para garantizar ciudades más seguras. La implementación de sistemas de videovigilancia y planes específicos de prevención pueden mejorar significativamente la seguridad en zonas urbanas y rurales.

6. EL MEDIO AMBIENTE DESDE LO LOCAL

El PP reafirma su compromiso con el medio ambiente a través de políticas responsables como:

- Mejorar el transporte público en zonas rurales, garantizando la movilidad de los ciudadanos y frenando la despoblación.
- La movilidad en las zonas rurales es una necesidad y una responsabilidad hacia el futuro. La mejora del transporte público, su financiación y el replanteamiento del mapa concesional de transportes impuesto por el actual gobierno. Nuestro compromiso son los pueblos e impedir que uno solo se quede incomunicado.
- Fomentar soluciones medioambientales locales, como la digitalización de los servicios municipales, para promover una gestión eficiente de los recursos.
- Apostar por el desarrollo sostenible en municipios rurales, conectando infraestructuras clave como banda ancha y transporte con el resto del país.
- Impulsar el relevo generacional en estos municipios, principalmente en lo referente al sector primario.

7. PATRIMONIO CULTURAL Y TURISMO COMO MOTORES DE DESARROLLO

Los gobiernos municipales del Partido Popular apuestan por un turismo sostenible y de calidad, que es motor para generar empleo, riqueza y bienestar social. La preservación del patrimonio cultural es también un elemento diferenciador y dinamizador de las economías locales que nos comprometemos a proteger.

En un contexto en el que se culpa al turismo de problemas como el acceso a la vivienda, la energía o el transporte, presentamos las siguientes prioridades:

- Nos comprometemos a integrar la cultura y el turismo en nuestras estrategias de desarrollo local y provincial, promoviendo actividades que atraigan visitantes y fortalezcan las economías locales.

- Apostamos por un modelo turístico sostenible, que priorice la calidad frente a la cantidad.

El Partido Popular concluye esta Intermunicipal reafirmando su compromiso con los valores que guían nuestra acción política: proximidad, transparencia, eficacia y responsabilidad. Los ayuntamientos gobernados por el PP son y seguirán siendo ejemplos de gestión cercana, responsable y al servicio de los ciudadanos.

Desde Valladolid, renovamos nuestro compromiso con todos los españoles, bajo la premisa de que “**España somos todos**”, trabajando desde lo local para construir un futuro mejor para todos.

Valladolid, 1 de diciembre de 2024