

Hoy, durante una intervención sobre vivienda en Barcelona

## Feijóo propone la creación de un seguro de impagos a propietarios, avales a jóvenes y bonificaciones para alquilar pisos vacíos

- El presidente del Partido Popular apuesta en Barcelona, dentro del Plan Urgente de Vivienda, por la creación de un **Fondo Estatal de Garantía de Alquiler** que blinde la seguridad de inquilinos y propietarios, actuando como un **seguro de impago a propietarios que alquilen a menores de 40 años**. “No es justo que, en esta crisis, todos hagan esfuerzos y pongan de su parte menos la Administración”, expone
- Plantea la **creación de avales a la fianza del alquiler a través del Instituto de Crédito Oficial (ICO)** para facilitar la emancipación y el acceso de los jóvenes al alquiler
- “Un aval que será el equivalente de un mes y, en caso de aval bancario, se establecerá una línea del ICO. De esta forma, **el Estado se convertirá en el primer avalador de esos jóvenes** para los que el pago de la fianza supone un gran obstáculo”, argumenta
- Defiende la necesidad de **motivar a los propietarios “para alquilar, no un castigo por hacerlo”**, por lo que propone una bonificación fiscal para aquellos que decidan sacar al mercado del alquiler su vivienda tras dos años sin hacerlo, con una **reducción en el IRPF del 75% durante el primer año** del contrato del alquiler
- Destaca el “encarecimiento de la vivienda”, la “reducción de la oferta” y que el alquiler suponga gran parte del sueldo de muchos españoles tras el “modelo equivocado” de política de vivienda llevada a cabo por el Gobierno de Sánchez. **“Mi voluntad es dar un giro de 180 grados a las políticas de vivienda”**, se compromete
- **“La vivienda es hoy una emergencia nacional”**, proclama, por ello la necesidad de no condenar a los jóvenes españoles a ser “una generación perdida de propietarios”, de no “penalizar con burocracia y

con señalamiento” a los promotores de vivienda y de no premiar a quienes incumplen la ley como hace el Gobierno

- Recuerda que el fenómeno de la **okupación**, totalmente denostado por el Gobierno, **“ha sacado del mercado más de 80.000 viviendas”** en un país “donde el déficit de viviendas se cifra en 600.000”
- “Hay algo peor que la okupación: la tolerancia de los gobiernos con este fenómeno”, dice antes de recordar los **25.000 casos al año que se registran de iniqukupación** en España
- Menciona la **Ley Antiokupación** que aprobó el Senado y la Mesa del Congreso, presidida por Francina Armengol, se niega a poner en consideración de la Cámara por miedo a otro fracaso legislativo del Gobierno. **“Debe aprobarse ya”**, zanja
- Defiende la necesidad de reconstruir la relación de confianza entre los propietarios y los inquilinos. **“Sin confianza, no hay mercado que funcione; y con este Gobierno, el mercado del alquiler está roto.** Con un Gobierno del Partido Popular, será un espacio seguro para propietarios e inquilinos”, promete
- **“El Gobierno ha legislado para dividir, nosotros legislaremos para construir”**, contrapone
- Rechaza el chantaje del Gobierno con el decreto ómnibus que el Congreso rechazó este miércoles. **“No se trataba de pensiones, eran 40 medidas en contra de los ciudadanos”**, subraya
- **“Yo no voy a hacer rehenes a los españoles.** Sus intereses están por encima de la carrera política de nadie. Tenemos un Gobierno capaz de supeditar ayudas a su propia supervivencia política”, concluye