

Hoy, en una interpelación en el pleno del Senado

## **El PP anuncia la presentación de la “Ley para el desarrollo urbano y la vivienda” como alternativa a la ley del suelo del PSOE**

- La vicesecretaria de Desarrollo Sostenible, Paloma Martín, destaca **“la ambición reformista”** de esta proposición de ley **que implica la modificación de cuatro normativas existentes**: la ley del suelo, la ley de vivienda, la ley de jurisdicción contencioso-administrativa y la ley reguladora del contrato de concesión de obras públicas
- Adelanta que antes de traer la proposición de ley al Senado, **se reunirá con la FEMP, con las CCAA y con el sector** para su valoración, **“a diferencia de lo que ha hecho el Gobierno”**, critica
- Señala en su interpelación que **“no se puede desligar” la ley del suelo de la de vivienda** “que tanto daño está causando” y, por ello, el proyecto de reforma que presentará el PP incluye la **derogación de “aspectos tan lesivos para los ciudadanos” como los provocados por el control de los precios con el Índice de alquileres o la tolerancia con la ocupación**
- **La propuesta tendrá los objetivos de dar seguridad jurídica al planeamiento urbanístico, promover el urbanismo responsable** para que la inacción de la administración no perjudique a los ciudadanos **y exigir la aplicación del principio de eficiencia en la emisión de informes.**
- También **limitará tanto la nulidad por vicios formales** para evitar consecuencias anulatorias desproporcionadas como la impugnación de instrumentos y actos por “intereses espurios”
- Explica que **“no podemos perder ni un minuto más”** con leyes socialistas “contraproducentes y carentes del mínimo consenso” y que lo que se necesita de forma urgente es incrementar la oferta: **“Donde las políticas de la izquierda levantan barreras para el acceso a la vivienda, nosotros trabajamos para derribarlas”**

- Recuerda que hace pocos días **el PP presentó el “Plan + Vivienda” con 16 medidas** concretas para afrontar la difícil situación del sector, extraídas de “la experiencia de gestión” en las 12 comunidades y las 2 ciudades autónomas donde gobierna el partido y se incluían 5 acciones específicas para los jóvenes: **“Queremos que los jóvenes miren el futuro con ilusión. Una ilusión que este gobierno les ha arrebatado”**
- Arremete contra el Ejecutivo por hacer **política de escaparate y de “comodín electoral”** y duda del anuncio de Sánchez de construir 184.000 viviendas: “Su gobierno está solo”, afirma en referencia a la ley del suelo que el Gobierno tuvo que retirar en el Congreso al no lograr el apoyo ni de Sumar
- Argumenta que la ley de Vivienda, que el gobierno logró aprobar con sus socios Podemos, ERC y Bildu, blindaron **el control de los precios y la tolerancia con la ocupación ilegal**, lo que ha provocado **“efectos demoledores”** durante el tiempo de vigencia.
- Insiste en que la ley de vivienda recibió el rechazo unánime de CCAA, ayuntamientos o CGPJ y generó **“quince meses de inseguridad jurídica, ahuyentar la inversión, reducir la oferta de alquileres y criminalizar a los propietarios”**