

Paloma Martín: “La vivienda cierra el año como principal problema de los españoles por culpa del Gobierno”

- La vicesecretaria de Desarrollo Sostenible, Paloma Martín, afirma que los últimos datos del CIS del mes de diciembre, donde la vivienda se erige como principal problema de los españoles, constata **“el absoluto fracaso”** de las políticas del Gobierno: **“La inacción y las decisiones equivocadas han estrangulado en 2024 el mercado inmobiliario”**
- Señala que **cuando Sánchez llegó a La Moncloa, hace seis años y medio, la vivienda se situaba en decimosexto lugar** en las preocupaciones de los ciudadanos y, ahora, es el mayor problema porque **trunca los proyectos de vida de millones de españoles**, sobre todo de los jóvenes
- Recuerda que el Banco de España estima que hasta 2025 serán necesarias más de 600.000 nuevas viviendas, pero desde 2021 la producción anual está estancada en 90.000 y el “desorbitado” déficit de casas dispara los precios: **“Sánchez es el presidente de toda la democracia con más déficit de vivienda”**
- Reprocha al Ejecutivo el **“alarmante” descenso de la inversión** inmobiliaria, cifrada en un 30% en el último año, motivado por la inseguridad jurídica y la falta de credibilidad de las políticas de Sánchez
- **“La desconfianza generada por Sánchez es tan grande y la falta de credibilidad de sus políticas tan evidente que ni jóvenes, ni pequeños ahorradores, ni empresas que invierten en construir vivienda se fían de sus políticas y de sus promesas incumplidas”**, subraya

- Critica que el Gobierno dé **“bandazos constantes”** en política de vivienda y tome decisiones equivocadas “con ocurrencias en unos casos y con medidas más intervencionistas”, como el tope de precios de los alquileres, que ahogan aún más el mercado y provocan el aumento de los precios
- **“Mientras los okupas tengan más derechos que los propietarios, mientras que siga intervenido el mercado, no se movilice suelo y no se levanten las barreras que impiden construir y rehabilitar rápido, continuará agravándose el acceso a la vivienda”**, pronostica
- Expone que la escasez de oferta conlleva un incremento de precios **“inasumible”**, que se traduce en el retraso en la emancipación de los jóvenes hasta los 30,4 años, cuatro años más que la media europea: **“La brecha tiende a ampliarse, asfixia las economías familiares y lleva al desasosiego y la incertidumbre a nuestros mayores”**
- Explica que la mitad de la partida presupuestaria que dispuso el Ejecutivo de acceso a la vivienda y fomento de la edificación en 2023 se ha quedado sin ejecutar, pero también, a fecha 30 de septiembre de 2024, sólo se ha ejecutado el 10% de los 3.448 millones de euros de los fondos de recuperación y resiliencia. **“Todo es una farsa”**, resume
- **El PP reclama la derogación de la Ley de Vivienda del Gobierno**, que lastra la oferta y dispara los precios; que se apruebe la Ley contra la ocupación, aprobada por mayoría en el Senado; y que se agilicen los trámites para movilizar suelo y se reduzca la burocracia que ralentiza las licencias de obras