

Hoy, en la Comisión de Vivienda

El Congreso aprueba tres iniciativas del GPP relativas a solventar los problemas de la vivienda en España

- La diputada del GPP en el Congreso, **Cristina Agüera**, asegura que es **“indecente” que el Gobierno en vez de luchar contra la ocupación en todas sus formas, impulse una normativa que la permita**
- Explica que hay un nuevo fenómeno, además del de la okupación, que se ha generado por las medidas que ha creado el Gobierno y que es la **inquiokupación**
- Señala que el Ejecutivo, a través de un Decreto-Ley aprobado en 2020, traslada la responsabilidad de protección social a los propietarios y carga la obligación pública del Gobierno con los vulnerables
- Es decir, si un inquilino de un inmueble no paga su alquiler, si se declara vulnerable mediante el procedimiento establecido en este Decreto, es el propietario el que lo tiene que asumir y “no recibe el pago del alquiler ni puede recuperar su vivienda”, asevera
- A raíz de esta normativa se ha generado el fenómeno de la inquiokupación, personas que buscan ocupar una vivienda a través de un contrato de alquiler, que dejan de cumplirlo y se ven protegidos por esta normativa. “Es decir, están utilizando el contrato de arrendamiento como instrumento para apoderarse de ella”, apostilla
- “Al okupa no se le protege, se le desaloja y es al propietario al que se protege”, subraya Agüera, al tiempo que expone que desde el PP “hemos propuesto la creación de un registro de okupas en Europa que permita conocer si los futuros inquilinos la quieren utilizar para okupar la vivienda
- “Los ciudadanos merecen gobiernos que se ocupen de resolver sus problemas y no de estar constantemente contando votos, escándalo tras escándalo, para mantener a su presidente un día más en la Moncloa”, concluye

- Por su parte, **Sol Cruz-Guzmán propone un Pacto de Estado que incluya industrialización y la prefabricación aplicada a la construcción para paliar el problema de oferta de viviendas**
- Señala que el problema de la vivienda necesita de un Pacto de Estado, y que la industrialización y la prefabricación aplicada a la construcción es una tendencia mundial, que en España representará el 40 por ciento del total en 2030 según un informe de expertos
- Estos nuevos sistemas constructivos conseguirán atraer a los jóvenes como salida profesional, paliando el grave problema de falta mano de obra que sufre el sector
- Explica que dicho sistema de construcción reduce costes y sobre todo tiempos, dos de los retos a los que se enfrenta la sociedad con el problema de la vivienda, además de que permite crear edificios más sostenibles al utilizar materiales como la madera y otros reciclados pero igualmente seguros
- “La construcción industrializada y prefabricada ofrece una buena herramienta para superar los retos de la vivienda, entendiendo que la industrialización es un proceso y que se combinará con otros sistemas tradicionales, y aportará, además de rapidez, mejora de la calidad de la obra, reduciendo el gasto energético y las emisiones de CO2, controlando costes, aminorando derroche de materiales y bajando la siniestrabilidad laboral”, concluye
- Por otro lado, el portavoz de Vivienda del GPP en el Congreso, **Joan Mesquida, propone simplificar los trámites de permisos y licencias de construcción para revertir el problema de la escasez de vivienda, garantizando que se cumplen los requisitos urbanísticos, medioambientales y de seguridad**
- Reclama también un informe anual a este respecto por Comunidades Autónomas y municipios, así como impulsar la cooperación entre administraciones en la eliminación de dichas trabas burocráticas
- Subraya que la escasez de oferta tiene que ver con la desaparición del 25% de los pisos de alquiler por el intervencionismo del Ejecutivo en los precios, al tiempo que señala que son necesarias más de 100.000 nuevas viviendas al año para cubrir la demanda