

Hoy, en la Comisión de Vivienda

El Congreso aprueba tres iniciativas del GPP relativas a solventar los problemas de la vivienda en España

- La diputada del GPP en el Congreso, **Cristina Agüera**, asegura que es **“indecente”** que el **Gobierno en vez de luchar contra la ocupación en todas sus formas, impulse una normativa que la permita**
- Explica que hay un nuevo fenómeno, además del de la okupación, que se ha generado por las medidas que ha creado el Gobierno y que es la **inquiokupación**
- Señala que el Ejecutivo, a través de un Decreto-Ley aprobado en 2020, traslada la responsabilidad de protección social a los propietarios y carga la obligación pública del Gobierno con los vulnerables
- Es decir, si un inquilino de un inmueble no paga su alquiler, si se declara vulnerable mediante el procedimiento establecido en este Decreto, es el propietario el que lo tiene que asumir y **“no recibe el pago del alquiler ni puede recuperar su vivienda”**, asevera
- A raíz de esta normativa se ha generado el fenómeno de la inquiokupación, personas que buscan ocupar una vivienda a través de un contrato de alquiler, que dejan de cumplirlo y se ven protegidos por esta normativa. **“Es decir, están utilizando el contrato de arrendamiento como instrumento para apoderarse de ella”**, apostilla
- **“Al okupa no se le protege, se le desaloja y es al propietario al que se protege”**, subraya Agüera, al tiempo que expone que desde el PP **“hemos propuesto la creación de un registro de okupas en Europa que permita conocer si los futuros inquilinos la quieren utilizar para okupar la vivienda**
- **“Los ciudadanos merecen gobiernos que se ocupen de resolver sus problemas y no de estar constantemente contando votos, escándalo tras escándalo, para mantener a su presidente un día más en la Moncloa”**, concluye

- Por su parte, **Sol Cruz-Guzmán propone un Pacto de Estado que incluya industrialización y la prefabricación aplicada a la construcción para paliar el problema de oferta de viviendas**
- Señala que el problema de la vivienda necesita de un Pacto de Estado, y que la industrialización y la prefabricación aplicada a la construcción es una tendencia mundial, que en España representará el 40 por ciento del total en 2030 según un informe de expertos
- Estos nuevos sistemas constructivos conseguirán atraer a los jóvenes como salida profesional, paliando el grave problema de falta mano de obra que sufre el sector
- Explica que dicho sistema de construcción reduce costes y sobre todo tiempos, dos de los retos a los que se enfrenta la sociedad con el problema de la vivienda, además de que permite crear edificios más sostenibles al utilizar materiales como la madera y otros reciclados pero igualmente seguros
- “La construcción industrializada y prefabricada ofrece una buena herramienta para superar los retos de la vivienda, entendiendo que la industrialización es un proceso y que se combinará con otros sistemas tradicionales, y aportará, además de rapidez, mejora de la calidad de la obra, reduciendo el gasto energético y las emisiones de CO2, controlando costes, aminorando derroche de materiales y bajando la siniestrabilidad laboral”, concluye
- Por otro lado, el portavoz de Vivienda del GPP en el Congreso, **Joan Mesquida, propone simplificar los trámites de permisos y licencias de construcción para revertir el problema de la escasez de vivienda, garantizando que se cumplen los requisitos urbanísticos, medioambientales y de seguridad**
- Reclama también un informe anual a este respecto por Comunidades Autónomas y municipios, así como impulsar la cooperación entre administraciones en la eliminación de dichas trabas burocráticas
- Subraya que la escasez de oferta tiene que ver con la desaparición del 25% de los pisos de alquiler por el intervencionismo del Ejecutivo en los precios, al tiempo que señala que son necesarias más de 100.000 nuevas viviendas al año para cubrir la demanda